



---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY PL. PIASTÓW ŚLĄSKICH  
1  
ADRES INWESTYCJI: PL. PIASTÓW ŚLĄSKICH 1, PIŁAWA GÓRNA  
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: PL. PIASTÓW ŚLĄSKICH 1, PIŁAWA GÓRNA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
BUDOWLANA inż. Jacek Brzozowski  
DATA OPRACOWANIA: 15.09.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
15.09.2025

Data zatwierdzenia



## Termomodernizacja budynku przy ulicy pl. PIASTÓW ŚLĄSKICH 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku przy ulicy pl. PIASTÓW ŚLĄSKICH 1					
1		Termomodernizacja elewacji			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		580	m2	580,000	
				RAZEM	580,000
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz. 1	m2	580,000	
				RAZEM	580,000
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		65	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		580	m2	580,000	
				RAZEM	580,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		55	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
6 d.1.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	635,000	
				RAZEM	635,000
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	635,000	
				RAZEM	635,000
8 d.1.1	KNR AT-26 0201-01	Tynki ciepłochronne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - tynki ciepłochronne 2cm	m2		
		280	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
9 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki ciepłochronne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka - tynk ciepłochronny	m2		
		poz.8	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
10 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki ciepłochronne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - - tynk ciepłochronny	m2		
		poz.8	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
11 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki ciepłochronne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk ciepłochronny - wnęki okienne	m2		
		55	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
12 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba siilkatowa (krzemianowa).	m2		
		poz.11 + poz.8	m2	335,000	
				RAZEM	335,000
13 d.1.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii kotew stalowych do wzmacniania ścian ceramicznych ,wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowej na zaprawie chemicznej 25mb - wzmocnienie pęknięć w elewacji.	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
14 d.1.1	KNR 4-01 0307-02	Przemuirowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pęknięcia wewnętrzne i zewnętrzne.	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
15 d.1.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 15cm - ściany boczne i tylne.	m2		
		300	m2	300,000	

## Termomodernizacja budynku przy ulicy pl. PIASTÓW ŚLĄSKICH 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	300,000
16 d.1.1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		28 * 0,25 * 3,8	m2	26,600	
				RAZEM	26,600
17 d.1.1	KNR AT-38 0205-03	System na styropianie (EPS) - warstwa zbrojona i tynk żywiczny	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
18 d.1.1	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową- pod parapety	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
19 d.1.1	KNR 4-01 0533-01	Wymiana parapetów z balchy tytan-cynk grub.0,7mm.	m		
		55 * 1,20	m	66,000	
				RAZEM	66,000
20 d.1.1	KNR 4-01 0417-02 analogia	Montaż budek lęgowych.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Demontaż anten i kabli	anten		
		9	anten	9,000	
				RAZEM	9,000
22 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Montaż anten i kabli	anten		
		9	anten	9,000	
				RAZEM	9,000
1.2		Dostępność			
23 d.1.2	KNR-W 4-01 0415-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
24 d.1.2	KNR 2-02 1114-06	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z tworzyw sztucznych, żywic.	m2		
		13,050	m2	13,050	
				RAZEM	13,050
1.3		Strefa cokołowa			
25 d.1.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III	m3		
		59 * 0,5 * 1,0	m3	29,500	
				RAZEM	29,500
26 d.1.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		59 * 1,0	m2	59,000	
				RAZEM	59,000
27 d.1.3	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.26	m2	59,000	
				RAZEM	59,000
28 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.26	m2	59,000	
				RAZEM	59,000
29 d.1.3	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii BITUMICZNEJ	m2		
		poz.27	m2	59,000	
				RAZEM	59,000
30 d.1.3	KNR 2-02 0616-04-analogia	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.29	m2	59,000	
				RAZEM	59,000

## Termomodernizacja budynku przy ulicy pl. PIASTÓW ŚLĄSKICH 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.3	KNR 2-01 0320-0301-ana logia	Zасыpywanie wykopów liniowych żwirem 16-32mm w pełnym wykopie	m3		
		poz.25	m3	29,500	
				RAZEM	29,500
32 d.1.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	t		
		poz.25 * 1,7	t	50,150	
				RAZEM	50,150
33 d.1.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz.32	t	50,150	
				RAZEM	50,150
34 d.1.3	Kalkulacja własna	Oplata składowiska	t		
		poz.32	t	50,150	
				RAZEM	50,150
35 d.1.3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		59	m	59,000	
				RAZEM	59,000
36 d.1.3	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.35	m	59,000	
				RAZEM	59,000
37 d.1.3	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.35 * 0,5	m2	29,500	
				RAZEM	29,500
38 d.1.3	KNR 0-11 0320-02	Opaska z kostki betonowej grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.35 * 0,5	m2	29,500	
				RAZEM	29,500
2		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej			
39 d.2	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą i skrzydłem od podwórza	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana okna klatki schodowej od podwórza	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
3		Strop wewnętrzny do poddasza, modernizacja dachu			
41 d.3	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk-DESKOWANIA POODASZA POD DOCIEPLENIE STROPU.	m2		
		138	m2	138,000	
				RAZEM	138,000
42 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (0,035) poziome z płyt układanych na sucho 10cm. (Krotność 2; łącznie 20 cm) Krotność = 2	m2		
		138	m2	138,000	
				RAZEM	138,000
43 d.3	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m2		
		138	m2	138,000	
				RAZEM	138,000
44 d.3	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - wypełnienie stropu	m3		
		138 * 0,20	m3	27,600	
				RAZEM	27,600
45 d.3	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.44	m3	27,600	
				RAZEM	27,600

## Termomodernizacja budynku przy ulicy pl. PIASTÓW ŚLĄSKICH 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.3	kalk. własna	Składowisko gruzu	m3		
		poz.44	m3	27,600	
				RAZEM	27,600
47 d.3	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		62 + 88	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
48 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		[45] * 0,35	m2	15,750	
				RAZEM	15,750
49 d.3	KNR 4-01 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z tytan cynku.	m2		
		poz.48	m2	15,750	
				RAZEM	15,750
50 d.3	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża pod styropianem środkiem zabezpieczającym styropian od spodu przed degradującym działaniem warstw smołowych gruntem	m2		
		62 + 88	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
51 d.3	KNR-W 2-02 0502-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym - lepik asfaltowy na zimno, dwie warstwy papy, budynki mieszkalne i przemysłowe	m2		
		poz.50	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
52 d.3	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		
		poz.48	mb	15,750	
				RAZEM	15,750
53 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
54 d.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
55 d.3	KNR 2-02 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan - cynku	m		
		poz.53	m	40,000	
				RAZEM	40,000
56 d.3	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.3	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z tytan- cynku	m		
		poz.54	m	28,000	
				RAZEM	28,000
58 d.3	KNR 4-04 1102-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 1 km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
59 d.3	wycena indywidualna	Utylizacja papy	m3		
		224 * 0,03	m3	6,720	
				RAZEM	6,720
60 d.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## Termomodernizacja budynku przy ulicy pl. PIASTÓW ŚLĄSKICH 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Instalacje elektryczne			
61 d.4		Wymiana opraw oświetleniowych i instalacje elektryczne. Montaż i demontaż opraw oświetleniowych - 7szt. Montaż i demontaż łączników - 6szt. Pomiary elektryczne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000